

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 36-000506 от 19.06.2020

Микрорайон жилой застройки "Александровский сад" поз.7 Отрадненского поселения Новоусманского района Воронежской области

Дата первичного размещения: 19.06.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении

1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик ЖБИ-Жилстрой
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ООО СЗ ЖБИ-Жилстрой
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс:
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Воронежская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Воронеж
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Дорожная
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 13 ; Литера: Ч
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 17
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(473)239-19-44

	1.4.2	Адрес электронной почты: info@gbi-rapstroj.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.gb2.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Полянских
	1.5.2	Имя: Александр
	1.5.3	Отчество (при наличии): Тихонович
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 3665808918
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1203600003144
	2.1.3	Год регистрации: 2020 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Полянских
	3.3.2	Имя: Александр

	3.3.3	Отчество (при наличии): Тихонович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 100 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Полянских
	3.4.2	Имя: Александр
	3.4.3	Отчество (при наличии): Тихонович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 028-764-058 77
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 366600309006
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Участник общества ,доля участия 100% в уставном капитале
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7

3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ЖБИ-ЖИЛСТРОЙ48"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3665809069
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1203600004255
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Завод железобетонных изделий №2"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3665003007
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1023602458725
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ЖЕЛЕЗОБЕТОН"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3665808361
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1193668046208
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Ассоциация "Саморегулируемая организация строителей Воронежской области -региональное отраслевое объединение работодателей "Партнеры"
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 3662121757
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: СРО-С-156-251220009
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 10.03.2020
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.03.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Воронежская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Новоусманский
	9.2.4	Вид населенного пункта: с
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Александровка
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Акварельная
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 9
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 9
	9.2.20	Общая площадь объекта: 5 456,02 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборно-монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 3873,52 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 170,16 м2

9.3.3

Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:
4043,68 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ТИСС
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3662233690
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектный институт "Гипрокоммундортранс"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3666025701
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 20.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0081-18

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "СВЯЗЬСТРОЙ"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7729760860
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU36516307-015-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.03.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 26.02.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация Новоусманского района Воронежской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Акт приема-передачи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.02.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.02.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 36:16:2101001:1337
	12.3.2	Площадь земельного участка: 2515,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектом предусмотрены проезды вдоль проектируемого жилого дома с уширением в дворовой части с асфальтобетонным покрытием.тротуары решены в увязке с проездами
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Для временного хранения автотранспорта в количестве 8 м/мест расположено на придомовой территории . В соответствии с проектом планировки территории предусмотрены с западной стороны микрорайона в количестве 85 м/мест
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Комплекс площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста рекомендуется для совместного пользования с жилым домом ул.Первоцветная ,5
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадка для контейнеров ТБО предусмотрены с южной стороны ,в шаговой доступности
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проект озеленения территории предусматривает устройство газонов-400м2,Посадка деревьев лиственных пород (береза,) и кустарника (спирея,форзиция)зеленых насаждений в 20 шт
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН,пешеходные подходы выполнены с устройством съездов для инвалидов, пандусы
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Освещение проездов,пешеходной зоны и дворовой территории предусматривается от внутриквартальной трансформатной подстанции

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Площадка для отдых взрослых и площадка для детей,огороженная естественным забором из кустарниковых растений
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Администрация
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Администрация Отраденского сельского поселения
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3616001247
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.03.1700
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 173
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.03.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Левобережные очистные сооружения
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3663103750
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.03.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 151
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.03.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "СК "Концент"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3665104333
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.02.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.02.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: СК "Концент"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3665104333
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.04.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.04.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ЛифтМонтажСервис"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3666203150
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: КВАНТ-ТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3662124236

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 64
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 64
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 64
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	1	1	85.07	3
2	Квартира	1	1	64.22	2
3	Квартира	1	1	41.56	1
4	Квартира	1	1	69.87	2
5	Квартира	1	2	69.87	2
6	Квартира	1	2	42.15	1
7	Квартира	1	2	41.56	1
8	Квартира	1	2	69.89	2
9	Квартира	2	1	85.07	3
10	Квартира	2	1	64.22	2
11	Квартира	2	1	41.56	1
12	Квартира	2	1	69.87	2
13	Квартира	2	2	69.87	2

14	Квартира	2	2	42.15	1
15	Квартира	2	2	41.56	1
16	Квартира	2	2	69.89	2
17	Квартира	3	1	85.07	3
18	Квартира	3	1	64.22	2
19	Квартира	3	1	41.56	1
20	Квартира	3	1	69.87	2
21	Квартира	3	2	69.87	2
22	Квартира	3	2	42.15	1
23	Квартира	3	2	41.56	1
24	Квартира	3	2	69.89	2
25	Квартира	4	1	85.07	3
26	Квартира	4	1	64.22	2
27	Квартира	4	1	41.56	1
28	Квартира	4	1	69.87	2
29	Квартира	4	2	69.87	2
30	Квартира	4	2	42.15	1
31	Квартира	4	2	41.56	1
32	Квартира	4	2	69.89	2
33	Квартира	5	1	85.07	3
34	Квартира	5	1	64.22	2
35	Квартира	5	1	41.56	1
36	Квартира	5	1	69.87	2
37	Квартира	5	2	69.87	2
38	Квартира	5	2	42.15	1
39	Квартира	5	2	41.56	1
40	Квартира	5	2	69.89	2
41	Квартира	6	1	85.07	3
42	Квартира	6	1	64.22	2
43	Квартира	6	1	41.56	1
44	Квартира	6	1	69.87	2
45	Квартира	6	2	69.87	2
46	Квартира	6	2	42.15	1
47	Квартира	6	2	41.56	1
48	Квартира	6	2	69.89	2
49	Квартира	7	1	85.07	3
50	Квартира	7	1	64.22	2
51	Квартира	7	1	41.56	1
52	Квартира	7	1	69.87	2
53	Квартира	7	2	69.87	2
54	Квартира	7	2	42.15	1
55	Квартира	7	2	41.56	1
56	Квартира	7	2	69.89	2

57	Квартира	8	1	85.07	3
58	Квартира	8	1	64.22	2
59	Квартира	8	1	41.56	1
60	Квартира	8	1	69.87	2
61	Квартира	8	2	69.87	2
62	Квартира	8	2	42.15	1
63	Квартира	8	2	41.56	1
64	Квартира	8	2	69.89	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
---	--	--------	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1						
1	нежилое помещение	1	1	2.68	внеквартирная кладовка	2.68
2	нежилое помещение	1	1	2.65	внеквартирная кладовка	2.65
3	нежилое помещение	1	1	2.65	внеквартирная кладовка	2.65
4	нежилое помещение	1	1	2.65	внеквартирная кладовка	2.65
5	нежилое помещение	1	2	2.69	внеквартирная кладовка	2.69
6	нежилое помещение	1	2	2.65	внеквартирная кладовка	2.65
7	нежилое помещение	1	2	2.65	внеквартирная кладовка	2.65
8	нежилое помещение	1	2	2.65	внеквартирная кладовка	2.65
9	нежилое помещение	2	1	2.68	внеквартирная кладовка	2.68
10	нежилое помещение	2	1	2.65	внеквартирная кладовка	2.65
11	нежилое помещение	2	1	2.65	внеквартирная кладовка	2.65
12	нежилое помещение	2	1	2.65	внеквартирная кладовка	2.65
13	нежилое помещение	2	2	2.69	внеквартирная кладовка	2.69
14	нежилое помещение	2	2	2.65	внеквартирная кладовка	2.65
15	нежилое помещение	2	2	2.65	внеквартирная кладовка	2.65
16	нежилое помещение	2	2	2.65	внеквартирная кладовка	2.65
17	нежилое помещение	3	1	2.68	внеквартирная кладовка	2.68
18	нежилое помещение	3	1	2.65	внеквартирная кладовка	2.65
19	нежилое помещение	3	1	2.65	внеквартирная кладовка	2.65
20	нежилое помещение	3	1	2.65	внеквартирная кладовка	2.65
21	нежилое помещение	3	2	2.69	внеквартирная кладовка	2.69
22	нежилое помещение	3	2	2.65	внеквартирная кладовка	2.65
23	нежилое помещение	3	2	2.65	внеквартирная кладовка	2.65
24	нежилое помещение	3	2	2.65	внеквартирная кладовка	2.65
25	нежилое помещение	4	1	2.68	внеквартирная кладовка	2.68
26	нежилое помещение	4	1	2.65	внеквартирная кладовка	2.65
27	нежилое помещение	4	1	2.65	внеквартирная кладовка	2.65
28	нежилое помещение	4	1	2.65	внеквартирная кладовка	2.65
29	нежилое помещение	4	2	2.69	внеквартирная кладовка	2.69
30	нежилое помещение	4	2	2.65	внеквартирная кладовка	2.65

31	нежилое помещение	4	2	2.65	внеквартирная кладовка	2.65
32	нежилое помещение	4	2	2.65	внеквартирная кладовка	2.65
33	нежилое помещение	5	1	2.68	внеквартирная кладовка	2.68
34	нежилое помещение	5	1	2.65	внеквартирная кладовка	2.65
35	нежилое помещение	5	1	2.65	внеквартирная кладовка	2.65
36	нежилое помещение	5	1	2.65	внеквартирная кладовка	2.65
37	нежилое помещение	5	2	2.69	внеквартирная кладовка	2.69
38	нежилое помещение	5	2	2.65	внеквартирная кладовка	2.65
39	нежилое помещение	5	2	2.65	внеквартирная кладовка	2.65
40	нежилое помещение	5	2	2.65	внеквартирная кладовка	2.65
41	нежилое помещение	6	1	2.68	внеквартирная кладовка	2.68
42	нежилое помещение	6	1	2.65	внеквартирная кладовка	2.65
43	нежилое помещение	6	1	2.65	внеквартирная кладовка	2.65
44	нежилое помещение	6	1	2.65	внеквартирная кладовка	2.65
45	нежилое помещение	6	2	2.69	внеквартирная кладовка	2.69
46	нежилое помещение	6	2	2.65	внеквартирная кладовка	2.65
47	нежилое помещение	6	2	2.65	внеквартирная кладовка	2.65
48	нежилое помещение	6	2	2.65	внеквартирная кладовка	2.65
49	нежилое помещение	7	1	2.68	внеквартирная кладовка	2.68
50	нежилое помещение	7	1	2.65	внеквартирная кладовка	2.65
561	нежилое помещение	7	1	2.65	внеквартирная кладовка	2.65
52	нежилое помещение	7	1	2.65	внеквартирная кладовка	2.65
53	нежилое помещение	7	2	2.69	внеквартирная кладовка	2.69
54	нежилое помещение	7	2	2.65	внеквартирная кладовка	2.65
55	нежилое помещение	7	2	2.65	внеквартирная кладовка	2.65
56	нежилое помещение	7	2	2.65	внеквартирная кладовка	2.65
57	нежилое помещение	8	1	2.68	внеквартирная кладовка	2.68
58	нежилое помещение	8	1	2.65	внеквартирная кладовка	2.65
59	нежилое помещение	8	1	2.65	внеквартирная кладовка	2.65
60	нежилое помещение	8	1	2.65	внеквартирная кладовка	2.65
61	нежилое помещение	8	2	2.69	внеквартирная кладовка	2.69
62	нежилое помещение	8	2	2.65	внеквартирная кладовка	2.65
63	нежилое помещение	8	2	2.65	внеквартирная кладовка	2.65
64	нежилое помещение	8	2	2.65	внеквартирная кладовка	2.65

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1				
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь, м2	
1	Электрощитовая	подъезд №1 (техническое подполье)		размещение электрооборудования	11.77	
2	Повысительная насосная станция и водомерный узел	подъезд №2 (техническое подполье)		размещение оборудования насосной станции	11.47	
3	Помещение уборочного инвентаря	подъезд №1 (техническое подполье)		техническое	4.48	

4	Помещение уборочного инвентаря	подъезд №2 (техническое подполье)	техническое	5.14
7	Тамбур	подъезд №1 (техническое подполье)	обеспечение доступа к электрощитовой	9.1
8	Тамбур	подъезд №2 (техническое подполье)	обеспечение доступа к насосной станции	9.1
9	техническое подполье	подъезд №1	техническое	8.55
10	техническое подполье	подъезд №1	техническое	12.61
	техническое подполье	подъезд №1	техническое	15
	техническое подполье	подъезд №1	техническое	16.12
	техническое подполье	подъезд №1	техническое	19.08
	техническое подполье	подъезд №1	техническое	20.76
	техническое подполье	подъезд №1	техническое	16.37
	техническое подполье	подъезд №1	техническое	16.37
	техническое подполье	подъезд №1	техническое	20.76
	техническое подполье	подъезд №1	техническое	16.54
	техническое подполье	подъезд №1	техническое	17.68
	техническое подполье	подъезд №1	техническое	10.61
	техническое подполье	подъезд №1	техническое	14.93
	техническое подполье	подъезд №1	техническое	6.37
	техническое подполье	подъезд №1	техническое	5.1
	техническое подполье	подъезд №1	техническое	7.51
	техническое подполье	подъезд №1	техническое	14.93
	техническое подполье	подъезд №1	техническое	11.08
	техническое подполье	подъезд №1	техническое	11.08
	техническое подполье	подъезд №2	техническое	17.56
	техническое подполье	подъезд №2	техническое	12.35
	техническое подполье	подъезд №2	техническое	10.87
	техническое подполье	подъезд №2	техническое	15
	техническое подполье	подъезд №2	техническое	19.08
	техническое подполье	подъезд №2	техническое	19.64
	техническое подполье	подъезд №2	техническое	17.68
	техническое подполье	подъезд №2	техническое	14.93
	техническое подполье	подъезд №2	техническое	10.61
	техническое подполье	подъезд №2	техническое	16.54
	техническое подполье	подъезд №2	техническое	20.76
	техническое подполье	подъезд №2	техническое	16.54
	техническое подполье	подъезд №2	техническое	16.37
	техническое подполье	подъезд №2	техническое	16.37
	техническое подполье	подъезд №2	техническое	20.76
9	тамбур	подъезд №1 -1 этаж	обеспечение доступа в подъезд	3.39
10	вестибюль	подъезд №1 -1 этаж	общественное	3.6
11	лифтовой холл	подъезд №1 -1 этаж	обеспечение доступа к лифту	5.5
12	корридор	подъезд №1 -1 этаж	обеспечение доступа к квартирам	23
13	лестничная клетка	подъезд №1 -1 этаж	общественное	10.92
14	корридор	подъезд №1-1 этаж	обеспечение доступа к кладовым	8.21

15	тамбур	подъезд №2 -1 этаж	обеспечение доступа в подъезд	3.39
16	вестибюль	подъезд №2 -1 этаж	общественное	3.6
17	лифтовой холл	подъезд №2 -1 этаж	обеспечение доступа к лифту	5.5
18	корридор	подъезд №2 -1 этаж	обеспечение доступа к квартирам	23
19	лестничная клетка	подъезд №2 -1 этаж	общественное	10.92
20	корридор	подъезд №2-1 этаж	обеспечение доступа к квартирам	8.18
21	лестничная клетка	подъезд №2 -2этаж	обеспечение доступа на этаж,к квартирам	7.57
22	лифтовой холл	подъезд №2 -2этаж	обеспечение доступа к лифту	8.5
23	зона МГН	подъезд №2 -2этаж	обеспечение противопожарных мероприятий для МГН	4.14
24	корридор	подъезд №2 -2этаж	обеспечение доступа к квартирам	23
25	корридор	подъезд №2-2этаж	обеспечение доступа к кладовым	8.21
26	лестничная клетка	подъезд №2 -3этаж	обеспечение доступа на этаж,к квартирам	7.57
27	лифтовой холл	подъезд №2 -3этаж	обеспечение доступа к лифту	8.5
28	зона МГН	подъезд №2 -3этаж	обеспечение противопожарных мероприятий для МГН	4.14
29	корридор	подъезд №2 -3этаж	обеспечение доступа к квартирам	23
30	корридор	подъезд №2-3этаж	обеспечение доступа к кладовым	8.21
31	лестничная клетка	подъезд №2 -4этаж	обеспечение доступа на этаж,к квартирам	7.57
32	лифтовой холл	подъезд №2 -4этаж	обеспечение доступа к лифту	8.5
33	зона МГН	подъезд №2 -4этаж	обеспечение противопожарных мероприятий для МГН	4.14
34	корридор	подъезд №2 -4этаж	обеспечение доступа к квартирам	23
35	корридор	подъезд №2-4этаж	обеспечение доступа к кладовым	8.21
36	лестничная клетка	подъезд №2 -5этаж	обеспечение доступа на этаж,к квартирам	7.57
37	лифтовой холл	подъезд №2 -5этаж	обеспечение доступа к лифту	8.5
38	зона МГН	подъезд №2 -5этаж	обеспечение противопожарных мероприятий для МГН	4.14
39	корридор	подъезд №2 -5этаж	обеспечение доступа к квартирам	23
40	корридор	подъезд №2-5этаж	обеспечение доступа к кладовым	8.21
41	лестничная клетка	подъезд №2 -6этаж	обеспечение доступа на этаж,к квартирам	7.57
42	лифтовой холл	подъезд №2 -6этаж	обеспечение доступа к лифту	8.5
43	зона МГН	подъезд №2 -6этаж	обеспечение противопожарных мероприятий для МГН	4.14
44	корридор	подъезд №2 -6этаж	обеспечение доступа к квартирам	23
45	корридор	подъезд №2-6этаж	обеспечение доступа к кладовым	8.21
46	лестничная клетка	подъезд №2 -7этаж	обеспечение доступа на этаж,к квартирам	7.57
47	лифтовой холл	подъезд №2 -7этаж	обеспечение доступа к лифту	8.5
48	зона МГН	подъезд №2 -7этаж	обеспечение противопожарных мероприятий для МГН	4.14
49	корридор	подъезд №2 -7этаж	обеспечение доступа к квартирам	23
50	корридор	подъезд №2-7этаж	обеспечение доступа к кладовым	8.21
51	лестничная клетка	подъезд №2 -8этаж	обеспечение доступа на этаж,к квартирам	9.34
52	лифтовой холл	подъезд №2 -8этаж	обеспечение доступа к лифту	8.5
53	зона МГН	подъезд №2 -8этаж	обеспечение противопожарных мероприятий для МГН	4.14
54	корридор	подъезд №2 -8этаж	обеспечение доступа к квартирам	23
55	корридор	подъезд №2-8этаж	обеспечение доступа к кладовым	8.21
56	машинное помещение	подъезд №2 -кровля	размещение лифтового оборудования	11.18
57	лестничная клетка	подъезд №1 -2этаж	обеспечение доступа на этаж,к квартирам	7.57

58	лифтовой холл	подъезд №1 -2этаж	обеспечение доступа к лифту	8.5
59	зона МГН	подъезд №1 -2этаж	обеспечение противопожарных мероприятий для МГН	4.14
60	корридор	подъезд №1 -2этаж	обеспечение доступа к квартирам	23
61	корридор	подъезд №1-2этаж	обеспечение доступа к кладовым	8.18
62	лестничная клетка	подъезд №1 -3этаж	обеспечение доступа на этаж,к квартирам	7.57
63	лифтовой холл	подъезд №1 -3этаж	обеспечение доступа к лифту	8.5
64	зона МГН	подъезд №1 -3этаж	обеспечение противопожарных мероприятий для МГН	4.14
65	корридор	подъезд №1 -3этаж	обеспечение доступа к квартирам	23
66	корридор	подъезд №1-3этаж	обеспечение доступа к кладовым	8.18
67	лестничная клетка	подъезд №1 -4этаж	обеспечение доступа на этаж,к квартирам	7.57
68	лифтовой холл	подъезд №1 -4этаж	обеспечение доступа к лифту	8.5
69	зона МГН	подъезд №1 -4этаж	обеспечение противопожарных мероприятий для МГН	4.14
70	корридор	подъезд №1 -4этаж	обеспечение доступа к квартирам	23
71	корридор	подъезд №1-4этаж	обеспечение доступа к кладовым	8.18
72	лестничная клетка	подъезд №1 -5этаж	обеспечение доступа на этаж,к квартирам	7.57
73	лифтовой холл	подъезд №1 -5этаж	обеспечение доступа к лифту	8.5
74	зона МГН	подъезд №1 -5этаж	обеспечение противопожарных мероприятий для МГН	4.14
75	корридор	подъезд №1 -5этаж	обеспечение доступа к квартирам	23
76	корридор	подъезд №1-5этаж	обеспечение доступа к кладовым	8.18
77	лестничная клетка	подъезд №1 -6этаж	обеспечение доступа на этаж,к квартирам	7.57
78	лифтовой холл	подъезд №1 -6этаж	обеспечение доступа к лифту	8.5
79	зона МГН	подъезд №1 -6этаж	обеспечение противопожарных мероприятий для МГН	4.14
80	корридор	подъезд №1 -6этаж	обеспечение доступа к квартирам	23
81	корридор	подъезд №1-6этаж	обеспечение доступа к кладовым	8.18
82	лестничная клетка	подъезд №1 -7этаж	обеспечение доступа на этаж,к квартирам	7.57
83	лифтовой холл	подъезд №1 -7этаж	обеспечение доступа к лифту	8.5
84	зона МГН	подъезд №1 -7этаж	обеспечение противопожарных мероприятий для МГН	4.14
85	корридор	подъезд №1 -7этаж	обеспечение доступа к квартирам	23
86	корридор	подъезд №1-7этаж	обеспечение доступа к кладовым	8.18
87	лестничная клетка	подъезд №1 -8этаж	обеспечение доступа на этаж,к квартирам	9.33
88	лифтовой холл	подъезд №1 -8этаж	обеспечение доступа к лифту	8.5
89	зона МГН	подъезд №1 -8этаж	обеспечение противопожарных мероприятий для МГН	4.14
90	корридор	подъезд №1 -8этаж	обеспечение доступа к квартирам	23
91	корридор	подъезд №1-8этаж	обеспечение доступа к кладовым	8.18
92	машинное помещение	подъезд №1 -кровля	размещение лифтового оборудования	11.18

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Секция №1	Лифт-1шт	Вертикальный транспорт, подъем людей и грузов
2	Секция №2	Лифт-1шт	Вертикальный транспорт, подъем людей и грузов

3	Электрощитовая, подвал	Вводно-распределительное устройство ВРУЗСМ-13-20 УХЛ4 - 1 шт	Электроснабжение, прием и распределение электроэнергии
4	Электрощитовая, подвал	Счетчик электроэнергии СЕ 301 S31 043 JEVZ - 2 шт	Общедомовой учет электроэнергии
5	Квартиры, секция №1	Котел газовый настенный с закрытой камерой сгорания с коаксиальным выходом Proterm Lunx 24 - 32 шт	Индивидуальное отопление и горячее водоснабжение
6	Квартиры, секция №1	Счетчик газа бытовой Гранд 4 - 32 шт	Учет расхода газа для индивидуального отопления и горячего водоснабжения
7	Квартиры, секция №2	Котел газовый настенный с закрытой камерой сгорания с коаксиальным выходом Proterm Lunx 24 - 32 шт	Индивидуальное отопление и горячее водоснабжение
8	Квартиры, секция №2	Счетчик газа бытовой Гранд 4 - 32 шт	Учет расхода газа для индивидуального отопления и горячего водоснабжения
9	Жилой дом, поз. 8	Газорегуляторный пункт шкафной с основной и резервной линиями редуцирования, с регуляторами давления РДНК-400 АГП-Ш-РДНК-400-2-01519-У1 - 1 шт	Предназначен для снижения давления газа и поддержания его на заданных уровнях в газораспределительных сетях для жилого дома поз. 8
10	Кровля, секция №1	Вентилятор дымоудаления ВР 80-75-8ДУ-2ч/400С-15.0/1460	Дымоудаление
11	Кровля, секция №1	Вентилятор подпора осевой ВО-30-160-071-5,5x1450-02-38	Подпор
12	Кровля, секция №1	Вентилятор подпора осевой ВО-30-160-063-2,2x1390-02-38	Подпор
13	Кровля, секция №2	Вентилятор дымоудаления ВР 80-75-8ДУ-2ч/400С-15.0/1460	Дымоудаление
14	Кровля, секция №2	Вентилятор подпора осевой ВО-30-160-071-5,5x1450-02-38	Подпор
15	Кровля, секция №2	Вентилятор подпора осевой ВО-30-160-063-2,2x1390-02-38	Подпор
16	Водомерный узел, подвал	Насосная установка полной комплектации HYDRO MPC 3 CRE 3-4 - 1 шт	Обеспечение требуемого напора воды
17	Водомерный узел, подвал	Установка обезжелезивания FFR 425-31	Обезжелезивание воды
18	Водомерный узел, подвал	Счетчик холодной воды ВСХ-40	Учет воды на вводе

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 134 620 500 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Непубличное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:

		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810413000018066
		Корреспондентский счет: 30101810600000000681
		БИК: 042007681
		ИНН: 7707083893
		КПП: 366402001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09111971
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
--	--------	---

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 749002309684927948300798515788376638983

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЖБИ-ЖИЛСТРОЙ"**, Полянских Александр Тихонович, Воронеж

Действителен: с 13.03.2020 по 13.03.2021