

Кому: ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК «ЖБИ-ЖИЛСТРОЙ 910»

(наименование застройщика фамилия, имя, отчество-для граждан,

адрес: Воронежская область, г. Воронеж,

полное наименование организации-для юридических лиц),

ул. Дорожная, 13, пом. 12, литер Ч, Ч1, П/Ч, П/Ч

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 15 апреля 2021 г

№ RU36516307-019-2021

администрация Новоусманского муниципального района Воронежской области в лице  
начальника отдела архитектуры и градостроительства

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

на основании постановления от 20.01.2020г. №22, постановление от 27.05.2011г. №734

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Микрорайон жилой застройки «Александровский сад» поз. 9 в с. Александровка Отраденского сельского поселения Новоусманского района Воронежской области
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ФГБОУ ВО «ВГТУ» НПЦ «СтройПроектКонтроль»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№36-2-1-3-017215-2021 от 09.04.2021г.
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	36:16:2101001:1224

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	36:16:2101001	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	РФ-36-4-16-2-07-2021-0016 от 20.02.2021г.	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «ВОРОНЕЖСТРОЙПРОЕКТ-ИЗЫСКАНИЯ»	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: водопровод, канализация, газопровод, тепловые сети, электросети.		
	Общая площадь (кв. м):	10205,9	Площадь участка (кв. м): 5393
	Объем (куб. м):	36398,7	в том числе подземной части (куб. м): 3308,1
	Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	1433,0	
	Иные показатели:	Количество квартир – 126 шт. (в том числе 1-комнатных: 45, 2-комнатных: 45, 3-комнатных:36); Общая площадь квартир – 7673,4 кв.м.; Площадь квартир – 7394,4 кв.м.; Жилая площадь -3708,9 кв.м.; Кладовые спортивного инвентаря-46 шт; Площадь кладовых спортивного инвентаря -345,8 кв.м	
5	Адрес (местоположение) объекта:	Воронежская область, Новоусманский муниципальный район, Отрадненское сельское поселение, с. Александровка, ул. Первоцветная, 1	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		



Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 26 ” февраля 20 23 г. в соответствии с  
 Раздел 6 Проект организации строительства 9-ПОС (Том 6)

Начальник отдела  
 архитектуры и  
 градостроительства

(должность уполномоченного  
 лица органа, осуществляющего  
 выдачу разрешения на строительство)



И.А. Лихачева  
 (расшифровка подписи)

“ 15 ” апреля 20 21 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения  
 продлено до “ ” 20 г.

(должность уполномоченного  
 лица органа, осуществляющего  
 выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ” 20 г.

М.П.



11